

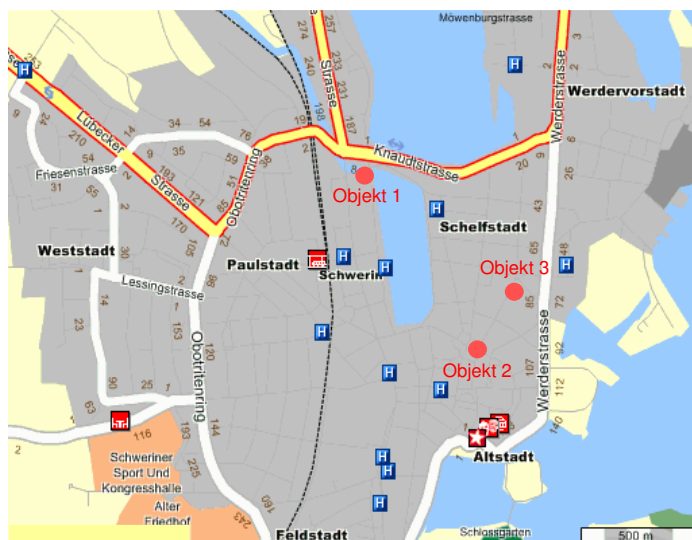
Immobilienangebot



RBI Rieckmann Behrens Immobilien – Ernst Luthmer Straße 6 – 21629 Neu Wulmstorf – Email: rbimmobilien@aol.com

Denkmalgeschützte Immobilien in Schwerin

Die hier zum Verkauf stehenden Wohn- und Geschäftshäuser befinden sich direkt in der Innenstadt der Landeshauptstadt Schwerin. Charakteristisch für die Lage ist die sehr gute Erreichbarkeit per Nahverkehr, Auto oder auch zu Fuß. So sind zum Beispiel die Fußgängerzone, das Schlossparkcenter, der Hauptbahnhof, einige Ministerien, die Staatskanzlei sowie das Schweriner Schloss bequem zu erreichen.



Bei **Objekt 1**, handelt es sich um ein komplett saniertes denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus.



Die Sanierungsarbeiten sowie die Herstellung der Außenanlagen wurden im Jahr 2005 abgeschlossen. Das Objekt ist voll vermietet. Mieter sind zwei Körperschaften öffentlichen Rechts.

Baujahr: 1900
Status : Einzeldenkmal
Büro- und Wohnfläche: 831 m²
Miete p.a.: 68.200,00 EUR
Parkplätze: 16 Stk.

Objekt 2, ist ein komplett saniertes denkmalgeschütztes Wohnhaus.



Die Sanierungsarbeiten wurden im Jahr 2005 abgeschlossen. Das Objekt ist voll vermietet.

Das Objekt beinhaltet sechs einzelne Wohnungen.

Baujahr: 1865
Status : Einzeldenkmal
Wohnfläche: 648 m²
Miete p.a.: 41.400,00 EUR

Bei **Objekt 3**, handelt es sich um das Bartning'sche Palais. Das Objekt befindet sich in der Schelfstadt, einer begehrten Wohnlage Schwerins und wurde 1994 stilerhaltend saniert.



Das Objekt ist voll vermietet. Mieter sind verschiedene Gewerbetreibende sowie Privatpersonen.

Baujahr: 1845
Status : Einzeldenkmal
Büro- und Wohnfläche: 832 m²
Miete p.a.: 68.800,00 EUR
Parkplätze: 19 Stk.

Kaufpreis

Die aufgeführten Objekte werden als Gesamtpaket veräußert. Die Übergabe ist kurzfristig möglich. Eine Käuferprovision ist nicht zu zahlen. Eine Übernahme kann als Share oder Asset Deal vollzogen werden.

Kaufpreis: 2.750.000,00 EUR

Ihre Ansprechpartner: Herr G. Behrens 0171-99 00 230
Herr T. Rieckmann 0170-96 36 434